



Ohne, den 14.12.2024

Gemeinde Ohne, Wettringer Str. 8, 48465 Ohne

**- Öffentliche - Sitzung des Rates der Gemeinde Ohne im Feuerwehrhaus Ohne,
Schüttorfer Straße 29, 48465 Ohne**

Sitzungsdatum: 11.12.2024 (Mittwoch)
Sitzungsbeginn: 19:32 Uhr
Sitzungsende: 20:26 Uhr

Teilnehmende Mitglieder des Gemeinderats:

1. stellv. Bürgermeister Rainer Büter
 2. stellv. Bürgermeister Heinz Brameier
- Ratsfrau Laura Butz
Ratsherr Johann Wessels
Ratsherr Daniel Wilbrand-Gellenbeck
Ratsherr Dieter Bütergerds
Ratsherr Gerd Nibbrig

Entschuldigt fehlte:

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte
Ratsherr Robin Weßeling

Sachkundige Gäste zu TOP 7:

Dieter Salewski, Bauamtsleiter Samtgemeinde Schüttorf (von 19:38 Uhr bis 20:02 Uhr)

Zuhörer: 3 Personen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 13.06.2024

5. Geschäftliche Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen der Zuhörer
7. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2017
 - Haushaltsüberschreitung Ergebnisrechnung
 - Ergebnisverwendung
 - Entlastungsbeschluss
8. Beschluss der Innenbereichssatzung „Schüttorfer Straße“
9. Ausrichtung einer Veranstaltung zu „25 Jahre Kunstwegen/Raumsichten“
10. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
11. Schließung der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung der Protokolle vom 13.06.2024, 05.09.2024, 26.09.2024 und 11.11.2024
3. Geschäftliche Mitteilungen
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
6. Schließung der Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung

1. stellvertretender Bürgermeister Rainer Büter eröffnet die Sitzung um 19:32 Uhr mit einer kurzen Begrüßung der teilnehmenden Ratsmitglieder.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit werden festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnungspunkte werden genehmigt, jedoch wird TOP 8 als TOP 5 behandelt.

4. Genehmigung des Protokolls der Ratssitzung vom 13.06.2024

Das Protokoll der öffentlichen Sitzung vom 13.06.2024 wird in offener Abstimmung mit fünf ja Stimmen und zwei Enthaltung genehmigt.

5. Beschluss der Innenbereichssatzung „Schüttorfer Straße“

R. Büter führt zu dem Thema ein. Bauamtsleiter D. Salewski erläutert den Teilnehmern warum für diesen Bereich eine Innenbereichssatzung nötig ist. Hierdurch werden unbebaute Grundstücke im überplanten Bereich bebaubar gemacht. Für die bebaubaren Flächen muss ein Ausgleich für die mögliche

Flächenversiegelung an die Grafschafter Naturschutzstiftung geleistet werden. Der Betrag für die Ablösevereinbarung lautet 18.303,69€ brutto (inkl. 7% Steuer) und wird vorab von der Gemeinde an die Naturschutzstiftung bezahlt und anschließend von den Eigentümern über die Gemeinde eingezogen (alle Eigentümer haben lt. Bgm. Ruschulte die Übernahme der Kosten im Vorfeld zugestimmt). Dieter Salewski unterstützt seitens der SG bei der Erstellung der Einzelbescheide, sobald Bgm. Ruschulte die Adressen der Eigentümer der jeweiligen betroffenen Flurstücke genannt hat. Diese Kosten werden nach Grundstücksgröße anteilig an die Eigentümer weitergeleitet.

R. Büter fragte nach den möglichen Grundstückszufahrten. D. Salewski antwortete hierzu, dass diese im Zuge des Baugenehmigungsverfahrens geprüft wird und innerhalb der Ortsdurchfahrt, normalerweise, keine Probleme darstellt.

Satzungsbeschluss:

Nachdem die erforderlichen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligungsverfahren gem. §§ 3 + 4 + 4a BauGB durchgeführt worden sind und alle vorgetragenen Bedenken ausgeräumt werden konnten (siehe Anlagen 1+2), kann nun der Satzungsbeschluss für die o.g. Innenbereichssatzung erfolgen (siehe Anlagen 3, 4 und 5).

Der Rat der Gemeinde Ohne fasst folgende Beschlüsse:

a) Den Stellungnahmen der Verwaltung zu den in den Anlagen 1+2 aufgeführten Anregungen und Bedenken wird zugestimmt.

Der Punkt a) wird mit sechs Ja-Stimmen und einer Enthaltung in offener Abstimmung genehmigt.

b) Die Innenbereichssatzung nach § 34 (4) Nr. 2 + 3 BauGB in der Gemeinde Ohne, inkl. der Begründung (siehe Anlagen 3, 4+5), wird als Satzung beschlossen.

Der Punkt b) wird mit sechs Ja-Stimmen und einer Enthaltung in offener Abstimmung genehmigt.

6. Geschäftliche Mitteilungen – vorgetragen von 1. stellv. Bgm Büter

• Bushaltestelle am Schürkamp

Anwohner der Bushaltestelle am Schürkamp stellten die Anfrage nach Fahrradbügel zum abstellen und anschließen von Fahrrädern an der Bushaltestelle, da derzeit die Fahrräder im Wartehäuschen abgestellt werden. Dadurch ist ein warten in der Haltestelle nicht möglich. Die Gemeinde stellt die Fahrradbügel und die Anwohner setzen diese in Eigenleistung ein. Vor Ort wurden die Montageplätze der Bügel festgelegt. Es werden vier Bügel installiert.

• Kronkorkenaktion M. Grönefeld

Michael Grönefeld von der Kronkorkenaktion hat einen Bingoabend in der Gaststätte Timmer veranstaltet. Der Spielmannszug konnte hier 500 € gewinnen.

• Bootsanleger

Ein Baumstamm hat sich während des Hochwassers am vergangenen Wochenende am Bootssteg an der Vechte verkeilt. Die Bürger W. Meyer und H.-

G. Wilbrand haben diesen entfernt. Der Steg hat augenscheinlich keinen Schaden genommen.

- **Glasfaser Baugebiet „Östliche Molkereistraße“**

Bisher konnten für das neue Baugebiet keine Anträge für einen Glasfaseranschluss gestellt werden. Die Grundstücke haben nun Hausnummern erhalten, somit können nun Anträge durch die Eigentümer gestellt werden.

7. Einwohnerfragestunde nach § 62 (1) NKomVG (Anregungen und Anfragen der Zuschauer)

- Werner Meyer

Mehrere Straßenlaternen in der Gemeinde sind derzeit ohne Funktion. Laterne Schüttorfer Straße Höhe Fam. Hinze, Haddorfer Straße am Gemeindehaus, Haddorfer Straße Höhe Haus Nr. 7 und an der Nore. Die defekten Laternen werden in Abstimmung mit A. Butz kurzfristig repariert.

Nachfrage zur Veröffentlichung der Protokolle auf der Gemeindehomepage. Diese werden zeitnah nach Genehmigung durch den Rat auf der Homepage veröffentlicht. Eine Veröffentlichung von nicht genehmigten Protokollen ist nicht möglich.

8. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2017

- **Haushaltsüberschreitung Ergebnisrechnung**
- **Ergebnisverwendung**
- **Entlastungsbeschluss**

Durch den Landkreis Abteilung Rechnungs- und Kommunalprüfung ist die Jahresrechnung 2017 geprüft und ein Abschlussbericht erstellt worden. Hierzu gab es seitens des Landkreises keine Beanstandungen.

Die Ergebnisse aus der Prüfung sind vom Rat zu verabschieden.

- **Haushaltsüberschreitung Ergebnisrechnung**

Beschlussvorlage:

Seitens der Samtgemeindeverwaltung wird dem Gemeinderat vorgeschlagen, die Haushaltsüberschreitungen in Höhe von 3.092,62 € zu genehmigen.

Die Ergebnisrechnung wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

- **Ergebnisverwendung**

Beschlussvorlage:

Seitens der Samtgemeindeverwaltung wird dem Gemeinderat vorgeschlagen, das außerordentliche Defizit 2017 von – 3.037,41 € mit den Rücklagen aus Überschüssen des außerordentlichen Ergebnisses auszugleichen und den ordentlichen Überschuss 2017 in Höhe von 46.540,09 € der Überschussrücklage zuzuführen.

Die Ergebnisverwendung wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

- **Entlastungsbeschluss**

Beschlussvorlage:

Seitens der Samtgemeindeverwaltung wird dem Gemeinderat vorgeschlagen, folgenden Entlastungsbeschluss zu erteilen:

„Der Rat der Gemeinde Ohne stellt nach § 129 Abs. 1 NKomVG fest, dass die Haushaltswirtschaft der Gemeinde Ohne im Haushaltsjahr 2017 entsprechend den Festsetzungen durch den Haushaltsplan ordnungsgemäß geführt worden ist. Nachdem die Gemeindebürgermeisterin die Vollständigkeit und Richtigkeit der

Jahresrechnung festgestellt hat, wird aufgrund dieser Feststellung und des Berichtes der Abteilung für Rechnungs- und Kommunalprüfung des Landkreises Grafschaft Bentheim gem. § 129 Abs. 1 NKomVG in Verbindung mit § 58 Abs. 1 Nr. 10 NKomVG vorbehaltlos Entlastung erteilt.“

Der Entlastungsbeschluss wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

9. Ausrichtung einer Veranstaltung zu „25 Jahre Kunstwegen/Raumsichten“

Der Landkreis Grafschaft Bentheim plant zum Jubiläum der Kunstaktion Raumsichten (25 Jahre) eine Feier auszurichten. Die Gemeinde Ohne hat hierzu eine Anfrage des Landkreises erhalten. Frau Antje Schiffers plant die Veranstaltung zum Thema Landwirtschaft. Nähere Infos gibt es noch nicht. Der Rat der Gemeinde Ohne hört sich die Bedingungen und den Ablauf der Veranstaltung an und stimmt dann dazu ab.

10. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder

Ratsherr G. Nibbrig

Die Grüncontainer werden mit der nächsten Leerung vor Weihnachten eingezogen. Die Fußgängerbrücke an der Nore ist bei Frost sehr glatt. Muss hier durch eine Beschilderung darauf hingewiesen werden? R. Büter fragt hierzu nach.

Ratsherr D. Wilbrand-Gellenbeck

Die Zuwegung zum Grüncontainer an der Nore ist bei längerem Niederschlag durch Trecker oder durch Anlieferung der Container schlecht zu begehen. Da die Zuwegung nicht der Gemeinde gehört, kann diese den Weg nicht befestigen.

11. Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt 1. stellv. Bürgermeister Rainer Büter den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 20:26 Uhr.

Rainer Büter
(1. stellv. Bürgermeister)

Daniel Wilbrand-Gellenbeck
(Protokollführer)