



Ohne, den 21.06.2023

Gemeinde Ohne, Wettringer Str. 8, 48465 Ohne

**- Öffentliche - Sitzung des Rates der Gemeinde Ohne in der Schützenhalle Ohne, Am Schützenplatz, 48465 Ohne**

Sitzungsdatum: 19.06.2023 (Montag)  
Sitzungsbeginn: 19:35 Uhr  
Sitzungsende: 20:29 Uhr

**Teilnehmende Mitglieder des Gemeinderats:**

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte  
1. stellv. Bürgermeister Rainer Büter  
2. stellv. Bürgermeister Heinz Brameier  
Ratsfrau Laura Butz  
Ratsherr Dieter Bütergerds  
Ratsherr Gerd Nibbrig  
Ratsherr Johann Wessels  
Ratsherr Daniel Wilbrand

**Entschuldigt fehlte:**

Ratsherr Robin Weßeling

**Sachkundiger Gast zu TOP 7:**

Leiter Bauamt Samtgemeinde Schüttorf Herr Dieter Salewski

Zuhörer: 5 Personen

**Tagesordnung:**

**Öffentliche Sitzung**

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 06.03.2023
5. Geschäftliche Mitteilungen

6. Anfragen und Anregungen der Zuhörer
7. Beratung und Beschlussfassung über das Aufstellen einer Innenbereichssatzung im Bereich Schüttorfer Straße/Feldhoek/Burstege
8. Beschlussfassung über die Änderung der Satzung für ehrenamtlich Tätige in der Gemeinde Ohne vom 19.06.1995
9. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
10. Schließung der Sitzung

#### Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls vom 06.03.2023 und vom 23.03.2023
3. Geschäftliche Mitteilungen
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
6. Schließung der Sitzung

## **Öffentliche Sitzung**

### **1. Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte eröffnet die Sitzung mit einer kurzen Begrüßung der teilnehmenden Ratsmitglieder.

### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

### **3. Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

### **4. Genehmigung des Protokolls der Ratssitzung vom 06.03.2023**

Das Protokoll wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

### **5. Geschäftliche Mitteilungen – vorgetragen von Bgm. Ruschulte**

- **Sachstand Baugebiet „Östliche Molkereistraße“**  
Die Gesellschafterversammlung der GGB findet Ende Juni/Anfang Juli statt.
- **Gewerbeschau Wettringen**  
Zur Gewerbeschau in Wettringen am 16.04.2023 war ein Vertreter der Gemeinde Ohne geladen, auf Grund Terminüberschneidungen konnte kein Gemeindevertreter teilnehmen.

- **72-Stunden-Aktion Landjugend Samern-Ohne**  
Die Landjugend hat vom 01.06.-04.06. die 72-Stunden-Aktion in Samern durchgeführt. Zur feierlichen Übergabe war Bgm. Ruschulte vor Ort.
- **Versammlung Städte- und Gemeindebund**  
Hauptthema der Versammlung war die Ganztagsbetreuung in Schulen und die hieraus entstehenden Kosten. Wer kommt für diese Kosten auf? Derzeit zahlen z.B. bei Betreuung in Kindertagesstätten die Kommunen den größten Anteil.
- **Jahreshauptversammlung Bürgerbusverein**  
D. Wilbrand nahm als Vertretung der Gemeinde hieran teil.
- **Bouleturnier „Spargel-Cup“ SSV Ohne**  
Bgm. Ruschulte war bei der Veranstaltung der Bouleabteilung des SSV Ohne zu Besuch, diese wurde gleichzeitig zur Einweihung der neuen Beleuchtung genutzt.
- **Amprion Landleitung**  
Bgm. Ruschulte hat an einer Versammlung zur Leitungsführung der Amprion in Hanekenfähr teilgenommen. Die Leitungsführung der neuen Strecke ist in Planung.
- **Bereisung der Landesstraße 68**  
Am 12.06. fand eine Bereisung der schadhafte Landesstraße 68 mit Vertretern aus Politik (Samtgemeinde, Gemeinde Ohne, Gemeinde Samern) und der Landesstraßenbaubehörde Lingen statt. Schwerpunkte der Bereisung war die Kreuzung Ohner Straße/Am Wehr und das Teilstück des Radweges in der „Kurve Büter“. Mehrere Szenarien zur Sanierung wurden angesprochen bzw. werden in Betracht gezogen. Die Leiterin der Landesstraßenbaubehörde Lingen Frau Dr. Timmer wies daraufhin, dass im Zuständigkeitsbereich sehr viele Straßen marode und zu sanieren sind. Hierzu fehlen derzeit die Geldmittel. Eine kurzfristige Lösung ist nicht in Sicht.
- **Soccerfeld Schützenplatz**  
Das Soccerfeld an der Schützenhalle wird sehr gut durch die jugendlichen Bewohner genutzt. Auch passen ortsansässige auf, dass alles ordentlich bleibt.
- **Termine**  
21.06. 2. KlikKS Veranstaltung zum Thema Heizen mit erneuerbaren Energien  
September 23 3. KlikKS Veranstaltung zum Thema Begrünung  
26.06. Treffen der Alters- und Ehrenabteilung der Graftschafter Feuerwehren in Ohne  
03. und 05.09. Ohner Kirmes  
10.09. Tag des offenen Denkmals

## **6. Einwohnerfragestunde nach § 62 (1) NKomVG (Anregungen und Anfragen der Zuschauer)**

- S. Rönne  
Banketten im Feldhoek/Burstege sind sehr hoch und müssen abgeschoben werden. Dies ist im Gemeinderat bekannt und wird abgearbeitet.
- W. Meyer  
Frage nach dem Start der Erschließungsarbeiten für das Baugebiet „Östliche Molkereistraße“ und wie die Straße zum restlichen Teil des Spielplatzes abgegrenzt wird.  
Die Bauarbeiten sollen ab Ende August starten. Die bestehende Hecke am Spielplatz zu Haus Nr. 5 wird entfernt, sodass die Straße gerade durchläuft. Zwischen restlicher Spielplatzfläche und Baustraße muss eine neue Einfriedung erstellt werden. Die Ausführung muss noch im Rat besprochen werden.

## **7. Beratung und Beschlussfassung über das Aufstellen einer Innenbereichssatzung im Bereich Schüttorfer Straße/Feldhoek/Burstege**

Das Grundstück Ecke Feldhoek/Burstege soll mit einem Wohngebäude bebaut werden. Es gab schon mehrere Versuche das Grundstück zu bebauen, der letzte Antrag wurde abgelehnt. Da das Gebiet nicht in einem Bebauungsplan erfasst ist und auf Grund der Immissionen ein Baugenehmigungsverfahren keine Aussicht auf Erfolg hat, besteht die Möglichkeit mittels Innenbereichssatzung das Grundstück bebaubar zu machen. Eine Bebauung mit einem eingeschossigen Wohngebäude mit ausgebautem Dachraum wäre dann im Stil der umliegenden Bebauung möglich. Herr Salewski erläutert die Durchführung des Verfahrens. Aus dem Rat gibt es die Anfrage die beiden Grundstücke an der Schüttorfer Straße zum Dorf hin in die Satzung mit aufzunehmen. Hierzu sollen die Eigentümer der Grundstücke befragt werden. Auch wurde nach dem Träger der Kosten des Verfahrens gefragt. Diese werden vom Antragssteller übernommen erläutert Bgm Ruschulte.

### Beschlussvorschlag:

Die Gemeinde Ohne sieht eine Wohnbebauung auf den in der Anlage gekennzeichneten Flächen für städtebaulich sinnvoll an. Daher wird der Antrag an die Verwaltung gestellt, eine sog. Innenbereichssatzung aufzustellen (siehe Anlage).

Diese Satzung kann auch eine Kombination aus den unterschiedlichen Satzungsmöglichkeiten des § 34 Absatz 4 BauGB darstellen. Das Verfahren sollte spätestens in 2024 durchgeführt werden.

### Finanzielle Auswirkungen:

Die Kosten des Verfahrens werden vom Antragsteller getragen.

Die Beschlussvorlage wird bei sieben ja und einer Enthaltung in offener Abstimmung genehmigt.

## **8. Beschlussfassung über die Änderung der Satzung für ehrenamtlich Tätige in der Gemeinde Ohne vom 19.06.1995**

Für ehrenamtlich Tätige Ratsmitglieder der Gemeinde Ohne muss die Satzung angepasst werden, damit Ratsmitglieder im Angestelltenverhältnis Verdienstaufschläge bei Ausübung Ihres Mandats während der regulären Arbeitszeit geltend machen können.

Der Rat beschließt in offener Abstimmung die Änderung der Satzung

## **9. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder**

Ratsherr G. Nibbrig

Die Satzungen der Gemeinde Ohne sind auf der Homepage der Samtgemeinde zu finden. Hierzu ist nun eine Verlinkung auf der Website der Gemeinde Ohne zu finden. Nachfrage zum Sachstand „Betreutes Wohnen“, Bgm Ruschulte kann hier keine Neuigkeiten vermelden.

Hinweis auf die zugewachsene Zuwegung zum Bootsanleger an der Vechte. Bgm Ruschulte gibt die Info, dass dort zeitnah gemäht werden soll.

Ratsherr D. Bütergerds

Nachfrage zu den Hinweisschildern zum Parkplatz „Am Lager“. Bgm. Ruschulte fasst hier noch einmal nach

## **10. Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 20:29 Uhr.

Charlotte Ruschulte  
(Bürgermeisterin)

Daniel Wilbrand  
(Protokollführer)