



Ohne, den 05.12.2023

Gemeinde Ohne, Wettringer Str. 8, 48465 Ohne

- Öffentliche - Sitzung des Rates der Gemeinde Ohne in der Schützenhalle Ohne, Am Schützenplatz, 48465 Ohne

Sitzungsdatum: 04.12.2023 (Montag)
Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr
Sitzungsende: 21:26 Uhr

Teilnehmende Mitglieder des Gemeinderats:

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte
1. stellv. Bürgermeister Rainer Büter
2. stellv. Bürgermeister Heinz Brameier
Ratsfrau Laura Butz
Ratsherr Dieter Bütergerds
Ratsherr Johann Wessels
Ratsherr Daniel Wilbrand-Gellenbeck
Ratsherr Robin Weißeling

Entschuldigt fehlte:

Ratsherr Gerd Nibbrig

Sachkundiger Gast zu TOP 8:

Karl-Heinz Bach, Vorsitzender SV SuSa und Johann Lohmann Bauberater SV SuSa
(bis 20.30 Uhr)

Sachkundiger Gast zu TOP 9:

Daniel Kollbach technischer Geschäftsführer der Stadtwerke Schüttorf (ab 20 Uhr bis 21 Uhr)

Zuhörer: 10 Personen

Tagesordnung:

Öffentliche Sitzung

Tagesordnung:

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Feststellung der Tagesordnung
4. Genehmigung des Protokolls vom 30.08.2023
5. Geschäftliche Mitteilungen
6. Anfragen und Anregungen der Zuhörer
7. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2016
 - Haushaltsüberschreitung Ergebnisrechnung
 - Ergebnisverwendung
 - Entlastungsbeschluss
8. Vorstellung des geplanten Um-/Neubau des Umkleide- und Sanitärgebäudes des SV SuSa am Standort Suddendorf durch Vertreter des SV SuSa
9. Information und eventuelle Beschlussfassung über eine kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Ohne mit Daniel Kollbach, Geschäftsführer der Stadtwerke Schüttorf
10. Ausrichtung und Durchführung der Kirmes 2024
11. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
12. Schließung der Sitzung

Nichtöffentlicher Teil

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls vom 30.08.2023
3. Geschäftliche Mitteilungen
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
6. Schließung der Sitzung

Öffentliche Sitzung

1. Eröffnung der Sitzung

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte eröffnet die Sitzung mit einer kurzen Begrüßung der teilnehmenden Ratsmitglieder.

2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit

Die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit wird festgestellt.

3. Feststellung der Tagesordnung

Die Tagesordnung wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

4. Genehmigung des Protokolls der Ratssitzung vom 30.08.2023

Das Protokoll wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

5. Geschäftliche Mitteilungen – vorgetragen von Bgm. Ruschulte

- **Digitale Bauakte Landkreis Grafschaft Bentheim**

Ch. Ruschulte und R. Büter haben an einer Veranstaltung zur Vorstellung der digitalen Bauakte des Landkreises teilgenommen.

- **Hofstelle Egbers**

Die Baugenehmigung für die Umbauarbeiten ist erteilt worden. Die Fördermittel sind derzeit zurückgestellt.

- **Dorferneuerung**

Die beantragten und durchgeführten Maßnahmen der Gemeinde im Zuge der Dorferneuerung sind vom Amt für regionale Landentwicklung in Person von Frau Düing begutachtet worden. Es gab nichts zu beanstanden. Auf Grund der zeitlichen Verzögerungen durch Corona und der Ukraine Krise in den Durchführungen der Maßnahmen sind Zinsen für die Bereitstellung der Fördermittel angefallen. Diese belaufen sich auf ca. 9.000 €, die von der Gemeinde zu tragen sind.

Frau Düing regte noch an, eine Abschlussveranstaltung der Dorferneuerung durchzuführen, um der Bevölkerung die umgesetzten Maßnahmen und Volumen dieser abschließend nochmal aufzuzeigen.

- **Windpark Brechte und Ohne**

Für den bestehenden Windpark „Brecht“ wird die Gemeinde Ohne für das Jahr 2023 eine Entschädigungszahlung in Höhe von 13.500 € erhalten.

Ein repowern der bestehenden Anlagen im Windpark Ohne ist vorläufig auf 2026 geschoben.

- **Volkers Kamp, GGB**

Das einzige noch frei Baugrundstück im Volkers Kamp ist vom Eigentümer an die GGB zurück gegeben worden. Das Grundstück ist derzeit von Interessenten aus Ohne reserviert.

- **Baugebiet östliche Molkereistraße**

Auf Grund der Klage des BUND gegen die Durchführung von vereinfachten Verfahren zur Ausweisung von Baugebieten mit einer Größe bis 10.000 m² (siehe Protokoll der 15. Ratssitzung vom 30.08.2023 TOP 7) wird mit der Vergabe bzw. Verkauf der Grundstücke bis zum Ablauf der Klagefrist gegen die Ausweisung am 08.12.2023 gewartet.

- **Grüne Woche**

Die Gemeinde und ein Organisationsteam bereiten die Darstellung der Gemeinde auf dem Stand des niedersächsischen Landwirtschaftsministeriums vor.

- **Heimatverein**

Der Heimatverein hält am 16.01.2024 seine Jahreshauptversammlung um 19.30 Uhr im Feuerwehrhaus Ohne.

- **Trinkwasserbrunnen Mehrgenerationenplatz**

Aus der Bevölkerung kam der Hinweis zu einem durch den TAV betriebenen Trinkwasserbrunnen. Der Antrag hierzu ist über die Samtgemeinde zu stellen und wird von Bgm Ruschulte an den Samtgemeindebürgermeister gestellt.

6. Einwohnerfragestunde nach § 62 (1) NKomVG (Anregungen und Anfragen der Zuschauer)

- J. Lansmann
Nachfrage nach der Entschädigungszahlung des Windparks und der Verwendung. Bgm Ruschulte antwortet, dass die Zahlung jährlich erfolgt und für Klimaschutzprojekte verwendet werden soll, allerdings nicht zweckgebunden ist.
- K. Butz
Frage nach Beleuchtung an der Bushaltstelle „Alte Schule“. Bgm Ruschulte ist hierzu mit den Stadtwerken Schüttorf in Kontakt. Herr Kollbach (GF Stadtwerke) bestätigte dies.

7. Beschlussfassung über die Jahresrechnung 2016

- **Haushaltsüberschreitung Ergebnisrechnung**
- **Ergebnisverwendung**
- **Entlastungsbeschluss**

Durch den Landkreises Abteilung Rechnungs- und Kommunalprüfung ist die Jahresrechnung 2016 geprüft und ein Abschlussbericht erstellt worden. Hierzu gab seitens des Landkreises keine Beanstandungen.

Die Ergebnisse aus der Prüfung sind vom Rat zu verabschieden.

- **Haushaltsüberschreitung Ergebnisrechnung**

Beschlussvorlage:

Der Gemeinderat stimmt der Haushaltsüberschreitung in Höhe von 7.794,88 € im Jahr 2016 zu.

Die Ergebnisrechnung wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

- **Ergebnisverwendung**

Beschlussvorlage:

Der ordentliche Überschuss 2016 in Höhe von 34.632,62 € sowie der außerordentliche Überschuss 2016 in Höhe von 70.692,25 € wird der jeweiligen Überschussrücklage zugeführt

Die Ergebnisverwendung wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

- **Entlastungsbeschluss**

Beschlussvorlage:

Der Rat der Gemeinde Ohne stellt nach § 129 Abs. 1 NKomVG fest, dass die Haushaltswirtschaft der Gemeinde Ohne im Haushaltsjahr 2016 entsprechend den Festsetzungen durch den Haushaltsplan ordnungsgemäß geführt worden ist.

Nachdem die Gemeindebürgermeisterin die Vollständigkeit und Richtigkeit der Jahresrechnung festgestellt hat, wird aufgrund dieser Feststellung und des Berichtes der Abteilung für Rechnungs- und Kommunalprüfung des Landkreises Grafschaft Bentheim gem. § 129 Abs. 1 NKomVG in Verbindung mit § 58 Abs. 1 Nr. 10 NKomVG vorbehaltlos Entlastung erteilt.

Der Entlastungsbeschluss wird einstimmig in offener Abstimmung genehmigt.

8. Vorstellung des geplanten Um-/Neubaus des Umkleide- und Sanitärgebäude des SV SuSa am Standort Suddendorf durch Vertreter des SV SuSa

Bgm Ruschulte übergibt zur Vorstellung des Projektes an die geladenen Gäste zu diesem TOP.

Der Vorsitzende des SV SuSa Karl-Heinz Bach geht kurz auf die Vereinsstruktur, den Bedarf und die Notwendigkeit der Baumaßnahme ein. Die Planungen zum Gebäude sind seitens des Landkreises baurechtlich genehmigt.

Johann Lohmann als beratender Baubeauftragter des Vereins stellt die ausliegenden Planunterlagen des Gebäudes vor. Die Ratsmitglieder erhalten je eine Ausfertigung der Baukostenaufstellung und Planunterlagen ausgehändigt.

Aus der Gemeinde Ohne kommen ca. 10% der gerundeten 1.400 Mitglieder.

Der durch den Verein angefragte Zuschuss seitens der Gemeinde beträgt 162.000 €.

Die Sitzung wird für die Zuhörer geöffnet.

D. Essing als Vertreterin des SSV Ohne stellt die Sicht des Ohner Sportvereins dar und gibt der Gemeinde zu bedenken, dass der SSV Ohne ebenfalls bauliche Maßnahmen zur Verbesserung der Vereinsinfrastruktur planen könne und hierfür dann Ansprüche zur Förderung an die Gemeinde stellen kann.

Die Ratsmitglieder nehmen die Vorstellung des SV SuSa und Bedenken der Zuhörer auf und werden den Antrag prüfen. Eine Entscheidung hierzu muss im Rahmen der Haushaltsberatungen der Gemeinde fallen.

9. Informationen und eventuelle Beschlussfassung über eine kommunale Wärmeplanung für die Gemeinde Ohne mit Daniel Kollbach, Geschäftsführer der Stadtwerke Schüttorf

Seitens der Bundesregierung ist eine Gesetzesvorlage verabschiedet, die Kommunen verpflichten soll, eine Wärmeplanung der Kommune zu erstellen. Das Gesetz ist noch nicht verabschiedet. Bgm Ruschulte übergibt zur Erläuterung des Themas an den technischen Geschäftsführer der Stadtwerke Schüttorf Herrn Daniel Kollbach.

Herr Kollbach erläutert die Durchführung einer kommunalen Wärmeplanung und das die Stadtwerke derzeit mit der Stadt Schüttorf und der Gemeinde Emsbüren die Planungen durchführen. Die Stadt Schüttorf ist in fünf Wärmequartiere und die Gemeinde Emsbüren in drei Quartiere aufgeteilt. Bei den Quartieren handelt es sich ausschließlich um innerstädtische Gebiete, Randbezirke sind nicht in die Planungen eingeschlossen.

Im Frühherbst 2023 haben die Stadtwerke begonnen die Gemeinden Quendorf, Samern und Ohne zu betrachten. Für die Gemeinden soll ebenfalls eine Wärmeplanung erstellt werden.

Seitens der Bundesregierung sind Kommunen im Gesetzentwurf verpflichtet bei einer Einwohnerzahl >100.000 Einwohner bis 2026 und Kommunen <100.000 Einwohner bis 2028 eine Wärmeplanung zu erstellen.

Die Kosten einer Wärmeplanung belaufen sich für die Gemeinde Ohne auf ca. 30.000€. Die Kosten werden im Jahr 2023 mit 90% durch einen Bundesfördertopf bezuschusst, für 2024 ist eine Förderquote von 60% vorgesehen.

Auf Grund der Haushaltssperre der Bundesregierung ist es derzeit allerdings nicht möglich Förderanträge zu stellen.

Der Rat beschließt in offener Abstimmung, einstimmig, den Förderantrag für eine kommunale Wärmeplanung auszufüllen und wenn möglich dieses Jahr einzureichen, um die 90%ige Förderquote zu erhalten. Sollte eine Antragsstellung in 2023 nicht mehr möglich sein wird im Jahr 2024 neu zu dem Thema entschieden.

10. Ausrichtung und Durchführung der Kirmes 2024

Bgm Ruschulte erläutert, das der Zuspruch der Kirmes nicht größer wird. Vor ca. 10 Jahren gab es einen Arbeitskreis, der sich zur Steigerung der Attraktivität und Wiederbelebung der Kirmes getroffen hat.

Die Sitzung wird für die Zuhörer erneut geöffnet und über mehrere Ansätze diskutiert. Anfang Januar 2024 sollen alle Vereinsvertreter der Gemeinde eingeladen werden um Anregungen und Vorschläge rund um die Kirmes zu sammeln und die Vereine mit in die Durchführung einzubinden.

11. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder

Ratsherr R. Weißeling

Am Grüncontainer an der Schulstraße sind vermehrt Ratten gesichtet worden. Bgm Ruschulte informiert den Bauhof, dieser wird hier weiter vorgehen.

Am Transformator in der Schulstraße liegt noch Leerrohr vom Glasfaserausbau. Dieses wird eventuell noch für die weitere Erschließung bzw. Anschluss der Haushalte benötigt.

12. Schließung der Sitzung

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 21:26Uhr.

Charlotte Ruschulte
(Bürgermeisterin)

Daniel Wilbrand-Gellenbeck
(Protokollführer)