



Ohne, den 11.08.2020

Gemeinde Ohne, Wettringer Str. 8, 48465 Ohne

### **Sitzung des Rates der Gemeinde Ohne - öffentlich -**

Sitzungsdatum: Dienstag, 04.08.2020

Sitzungsort: Schützenhalle Ohne

Sitzungsbeginn: 19:30 Uhr

Sitzungsende: 21:05 Uhr

#### **Anwesende Mitglieder des Gemeinderats:**

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte  
1. stellv. Bürgermeister Gerd Nibbrig  
2. stellv. Bürgermeister Heinz Brameier  
Ratsherr Stefan Schulte-Übbing  
Ratsherr Rainer Büter (ab 19:35 Uhr)  
Ratsherr Dieter Bütergerds  
Ratsfrau Manuela Schohaus  
Ratsherr Johann Wilbrand  
Ratsfrau Laura Butz

Sachverständiger: Ralf Schäfer (GGB) – TOP 6

Zuhörer: 12 Personen

### **Tagesordnung:**

#### **Öffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit
3. Ergänzungen zur Tagesordnung und/oder Feststellung der Tagesordnung
4. Geschäftliche Mitteilungen
5. Einwohnerfragestunde nach § 62 (1) NKomVG (Anregungen und Anfragen der Zuschauer)

6. Vorstellung der Entwurfsplanung zum Straßenendausbau im Wohngebiet „Volkers Kamp“ durch die GGB, Ralf Schäfer

7. Antrag auf Entfernen der Abfalleimer im Gemeindegebiet
8. Beratung und Beschlussfassung über Ersatzbeschaffung eines Spielgeräts auf dem Spielplatz
9. Sachstand über den Breitbandausbau in der Samtgemeinde Schüttorf
10. Sachstand Dorferneuerung: eventuelle Projekte zum letzten Antragsteldatum 15.10.2020
11. Sachstand zur Windenergiegewinnung „Ohne-Ost“
12. Sachstand zum Bau des Dorfladens
13. Anregung und Anfragen der Ratsmitglieder
14. Schließung der Sitzung

### **Nichtöffentliche Sitzung**

1. Eröffnung der Sitzung
2. Genehmigung des Protokolls der Sitzung vom 25.06.2020
3. Geschäftliche Mitteilungen
4. Grundstücksangelegenheiten
5. Vergaben
6. Anfragen und Anregungen der Ratsmitglieder
7. Schließung der Sitzung

### **Öffentliche Sitzung**

#### **1. Eröffnung der Sitzung**

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte eröffnet die Sitzung mit einer kurzen Begrüßung der Anwesenden (Ratsmitglieder und Zuhörer/innen); sowie Ralf Schäfer von der GGB.

#### **2. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung und Beschlussfähigkeit**

Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte stellt die ordnungsgemäße Ladung und Beschlussfähigkeit des Rates fest.

#### **3. Ergänzungen zur Tagesordnung und/oder Feststellung der Tagesordnung**

Die Tagesordnung wurde einstimmig in offener Abstimmung genehmigt

#### **4. Geschäftliche Mitteilungen**

- Ratsherr Wilbrand ist zum Obermeister der Grafschafter Tischlerinnung berufen worden (Wiederwahl)
- Dem Heimatverein Ohne e.V. wird für das Freischneiden des Rastplatzes Rheiner Damm/Haddorfer Str. gedankt.
- Die Gemeinde Ohne erhält von der Deutschen Telekom AG einen D1-Mobilfunkmast. Ratsherr Büter verfasste die Bewerbung für das Projekt.
- Das Haus von Fam. Rott, Schüttorfer Str., wurde an Fam. Bruning veräußert.
- Ein Grundstück im Baugebiet „Volkers Kamp“ wurde von Fam. Becker erworben.

- Die Planung eines neuen Baugebiets wird auf die Fläche gegenüber dem Friedhof (Ecke Haddorfer Str./Am Schürkamp) begonnen, da die ursprüngliche Fläche (Dennemanns Kamp) aus bauplanungsrechtlichen Gründen nicht zur Verfügung steht. Die Planung wird durch die GGB vorangetrieben.
- Im Kindergarten „Die Pfefferkörner“ in Samern wird ein Spielplatz für die „Krippenkinder“ errichtet; woran sich die Gemeinde Ohne beteiligen muss.
- Der Landkreis Grafschaft Bentheim hat das regionale Raumordnungsprogramm fortgeschrieben.
- Am 27.09.20 findet der Bürgerentscheid zur Renovierung der Eissporthalle in Nordhorn statt.
- Die Anhörung der betroffenen Haushalte zur Einführung der Regenwasserabgabe in der Samtgemeinde Schüttorf sollte eigentlich bis Ende Juli 2020 erfolgen.
- Die Kirmes in Ohne wird wegen der Corona-Pandemie im Jahre 2020 ausfallen.

#### **5. Einwohnerfragestunde nach § 62 (1) NKomVG (Anregungen und Anfragen der Zuschauer)**

- Harald Knöpker fragt nach dem Verantwortlichen für den Heckenschnitt am Radweg bei der Molkerei. Bgm. Ruschulte wird sich bei der Landesstraßenverwaltung erkundigen.

#### **6. Vorstellung der Entwurfsplanung zum Straßenendausbau im Wohngebiet „Volkers Kamp“ durch die GGB, Ralf Schäfer**

Bgm. Ruschulte erteilt Ralf Schäfer von der GGB das Wort. Dieser erläutert anhand der ausgelegten Pläne den Ausbau.

Den provisorischen Ausbau der Straße im Jahre 2009 habe das Unternehmen Helming durchgeführt. Es sind derzeit mehr als 80 % der Bauplätze veräußert (Anmerkung: 1 Bauplatz ist noch frei). Die Ausschreibung der Bauarbeiten soll noch im Jahre 2020 erfolgen. Anfang 2021 sollen die Bauarbeiten beginnen. Es wird eine 30 Km/h-Zone eingerichtet. Stellplätze werden nicht ausgewiesen.

Die Entwässerung der Straße erfolgt über eine Sickermulde in der Straße. Die Grundstückseigentümer sind bereits bei Erwerb der Grundstücke angewiesen worden, das Regenwasser auf ihren Grundstücken versickern zu lassen. Auf Nachfrage von Ratsherr Wilbrand erklärt Ralf Schäfer, dass die Pflege der Sickermulden in den ersten drei Jahren (2 x jährlich) durch ein Gartenbauunternehmen für die GGB erfolgt. Danach müssen die Kosten von der Gemeinde übernommen werden.

Der Volkers Kamp wird mit einer Pflasterung versehen, analog zur Dorfstraße. Die Zugänge zur Haddorfer Str. und zum Dorf (Weg um das Haus Busmann) sollen mit Bord versehen und geschottert werden.

Für die Zuwegung zur Gemeindewiese, ebenfalls gepflastert, muss Kontakt zu dem Eigentümer des Nachbargrundstücks aufgenommen werden; um diesen zu gewährleisten (Zugang mit Landmaschinen (Mähen u.a.)). Eine grundbuchliche Sicherung soll erfolgen.

Ralf Schäfer führte aus, dass die GGB den Ausbauplan erstellen wird, die Anwohner und die Gemeinde mit einer Frist von drei Wochen zur Einbringung von Änderungswünschen unterrichten wird (Zeitpunkt: Nach den Sommerferien). Im November 2020 wird die GGB mit den Ausschreibungen beginnen. Als Bauzeit sind 8-10 Wochen eingeplant.

Ralf Schäfer wird nach Ende der Beratung des TOP 6 mit Dank entlassen.

## **7. Antrag auf Entfernen der Abfalleimer im Gemeindegebiet**

Bgm. Ruschulte verliest den Antrag von Werner Meyer über den Abbau aller Mülleimer im Gemeindegebiet. Eine Erhebung, wo überall Mülleimer durch die Gemeinde installiert sind, ist noch durchzuführen. Nach Beratung stimmt der Gemeinderat einstimmig in offener Abstimmung dem Antrag zu

## **8. Beratung und Beschlussfassung über Ersatzbeschaffung eines Spielgeräts auf dem Spielplatz**

Bgm. Ruschulte erläutert die Sachlage nach Rücksprache mit dem AK Spielplatz. Folgende Spielgeräte würden befürwortet: a) Karussell, b) Spiraltiere, c) Sandbagger, d) Kriechrohre, e) „Matsch“-Möglichkeiten. Die Finanzierung für einen Teil der Geräte ist gesichert. Ergebnis der Beratung war, Kontakt mit der Samtgemeinde (Arnold Gellenbeck) aufzunehmen, um von dort eine fachkundige Beratung über die Aufstellung von Spielgeräten zu erhalten.

## **9. Sachstand über den Breitbandausbau in der Samtgemeinde Schüttorf**

Bgm. Ruschulte unterrichtet den Gemeinderat vom derzeitigen Planungsstand. Sieben „Problemfälle“ aus dem versorgten Gebiet, wurden als unversorgt anerkannt. Die Ausschreibungen sind angelaufen. Man geht vom Baubeginn Anfang 2021 aus. Der Ortskern und die Siedlungen sind von der Maßnahme ausgenommen, da diese als versorgt gelten.

## **10. Sachstand Dorferneuerung: eventuelle Projekte zum letzten Antragsteldatum 15.10.2020**

Bgm. Ruschulte erläutert die Antragstellung für die Dorferneuerung für 2021. Private Maßnahmen werden mit 30 % gefördert. Im öffentlichen Bereich werden die Anträge nach einem Punktesystem bewertet. Mögliche Projekte sind Ersetzung der Holzbrücke, Bootsanleger, Rest der Dorfstr. und Schaffung einer öffentlichen Toilette. Für die Ersatzbeschaffung einer Brücke liegt eine Kostenschätzung von über 270 T€. Hier stehen auch noch Zuschüsse der Samtgemeinde und des Landkreises im Raum.

Der AK Dorferneuerung wird zeitnah zur Beratung der Sachlage einberufen.

## **11. Sachstand zur Windenergiegewinnung „Ohne-Ost“**

Für den Bereich „Ohne-Ost“ gab Ratsherr Schulte-Übbing bekannt, dass die Planungen wegen der Belange der Bundeswehr (Rheine-Bentlage) langwierig seien und es hier keine Neuigkeiten gebe.

Für den Bereich „Ohne-West“ gab Bgm. Ruschulte bekannt, die FNP im Herbst einen Bauantrag zur Errichtung neuer Anlagen im Rahmen eines „Repowerns“ stellen wird (Zeitfenster 2012/2022).

Hierzu wird dann auch ein städtebaulicher Vertrag erforderlich sein.

Vom Windpark der Samern-Ohne Bürgerwindpark GmbH & Co. KG in Samern (Planung durch die Firma Prowind) gibt es auch keine Neuigkeiten.

## **12. Sachstand zum Bau des Dorfladens**

Bgm. Ruschulte trug den bisherigen Sachstand (Richtfest; Ausschreibung weiterer Gewerke, Zeitungsartikel, Art des Betriebs des Dorfladens) vor.

## **13. Anregungen und Anfragen der Ratsmitglieder**

- Ratsherr Wilbrand meldete einen abgesackten Gullideckel auf der L68 (Schüttorfer Straße) in Höhe Fam. Eesmann.
- Ratsherr Wilbrand fragte bei Bgm. Ruschulte nach, ob Herr Wolf inzwischen zum Entfernen der zu viel gepflanzten Bäume aufgefordert worden sei. Bgm. Ruschulte erklärte, dass sie aus Zeitmangel noch nicht dazu gekommen sei. Aus der Mitte des Rats wurde eine schriftliche Aufforderung zum Entfernen der Bäume angeraten.
- Ratsherr Schulte-Übbing wies auf das Parken von Erwin Grewe an der L68 (Schüttorfer Str.) hin.
- Ratsfrau Schohaus wies auf die bestehenden Probleme in der Streuobstwiese (Schinkenkämpe) hin. Bgm. Ruschulte erklärte, dass hier im Herbst über die Problematik (Neuvergabe u.a.) beraten wird.
- 1. Stellv Bgm. Nibbrig wies auf das Schlegeln am Wanderweg hinter dem Friedhof (zum „Moatken“) hin. Auf Nachfrage erklärte Bgm. Ruschulte, dass für das Schlegeln der Dorfbecke, der Unterhaltungsverband 114 „Vechte“ zuständig sei.

•

## **14. Schließung der Sitzung**

Mit einem Dank an die Anwesenden schließt Bgm. Charlotte Ruschulte den öffentlichen Teil der Ratssitzung um 21:05 Uhr.

Charlotte Ruschulte  
(Bürgermeisterin)

Gerd Nibbrig  
(1. stellv. Bürgermeister (Protokollführer))

