



## **Bekanntmachung**

### **Interessenbekundungsverfahren der Gemeinde Ohne Nutzung der Räumlichkeiten zum Betrieb eines Dorfladens in der Gemeinde Ohne**

Die Gemeinde Ohne errichtet an der Kreuzung Bentheimer Diek, Schüttofer Straße in 48465 Ohne an der L 68 (Schüttofer Straße 9)

zur Sicherstellung der örtlichen Nah- und Grundversorgung der

Bevölkerung der Gemeinde Ohne einen Dorfladen zur Größe von ca. 275 m<sup>2</sup> Grundfläche.

Es ist beabsichtigt, den Betrieb der Liegenschaft auf die „*Dorfladen in Ohne UG (haftungsbeschränkt) - in Gründung*“ zu übertragen.

Bei dem Dorfladen handelt es sich um ein energieeffizientes, dorftypisches und barrierefreies Gebäude, das als Dorfladen und Dorftreffpunkt (Dorfcafe) eine wirtschaftliche, soziale und für den Ort bedeutungsvolle Nutzungsmöglichkeit bietet.

Das Gebäude wird im Jahre 2020/2021 neu errichtet.

Der Standort an der Schüttofer Straße in Ohne ist bereits vorgeprägt durch die frühere Nutzung durch einen Lebensmittelladen bzw. Getränkehandel.

Die Gemeinde Ohne gibt hiermit bekannt, dass das neue Gebäude zum Betrieb eines Dorfladens voraussichtlich im Frühjahr 2021 fertiggestellt wird.

Das Gebäude wird mit Zuwendungen aus der Dorfentwicklung des Landes Niedersachsen zur Förderung eines Projektes in der Maßnahme Basisdienstleistung nach der Richtlinie über die Gewährung von Zuwendungen zur Förderung der integrierten ländlichen Entwicklung (ZILE) sowie mit Mitteln des Landkreises Grafschaft Bentheim und der Gemeinde finanziert.

Der neue Dorfladen liegt an der L 68 – Verbindung von Schüttorf nach Wettringen (Krs Steinfurt) [Nord-Süd-Verbindung zum Münsterland] und dem Bentheimer Diek (Ohne - Bad Bentheim) [Ost-West-Verbindung].

Die Straße hat eine Frequenz von ca. 2300 Pkws und 200 Lkws Fahrzeugen täglich. Weiterhin führt der Radtourismus vom Ferienort Bad Bentheim und den angrenzenden Gemeinden Neuenkirchen, Wettringen, Salzbergen und Schüttorf durch die Gemeinde Ohne.

Des Weiteren ist auf dem Nachbargrundstück an der Schüttorfer Straße in Ohne eine Seniorenwohnanlage in Planung. Das Projekt steigert die Attraktivität der Gemeinde Ohne und des Dorfladens.

In dem Gebäude, in dem sich der Dorfladen befindet, gibt es im Erdgeschoss

- ca. 170 m<sup>2</sup> Verkaufsraum
- ca. 25 m<sup>2</sup> Café
- sowie Küche, Lager- und Bürofläche
- Barrierefreies WC
- Ca. 50 m<sup>2</sup> Außenterrasse

Der Haupteingang befindet sich an der Schüttorfer Straße Im Dachgeschoß befinden sich Ausbaureserven.

In unmittelbarer Nähe des Dorfladens an der Schüttorfer Straße befindet sich eine Bushaltestelle (Buslinie 61 (Bürgerbus) Wettringen - Schüttorf).

Zudem werden um das Gebäude 8-9 Parkplätze angelegt. An der Schüttorfer Straße vor dem Gebäude befindet sich ein Parkstreifen.

Die Inneneinrichtung wird in gegenseitiger Abstimmung durch die Gemeinde Ohne oder die *„Dorfladen in Ohne UG (haftungsbeschränkt) - in Gründung“* gestellt.

Die geplanten Öffnungszeiten des Dorfladens und des Cafés sind in der Bewerbung anzugeben. Der Wirkbetrieb ist mit der *„Dorfladen in Ohne UG (haftungsbeschränkt) - in Gründung“* abzustimmen.

Zur Nutzung und zum Betrieb des Dorfladens ist mit der *Dorfladen in Ohne UG (haftungsbeschränkt) - in Gründung* eine Nutzungsvereinbarung abzuschließen.

Seitens der „*Dorfladen in Ohne UG (haftungsbeschränkt) - in Gründung*“ hat jährlich ein Abstimmungsgespräch mit dem Betreiber zu erfolgen.

Die Gemeinde Ohne bittet um Einreichung von Interessenbekundungen zur Nutzung und zum Betrieb eines Dorfladens innerhalb *von sechs Wochen* nach dieser Bekanntmachung,

spätestens jedoch bis zum *15.04.2020* an die Gemeinde Ohne, Wettringer Straße 8, 49485 Ohne (Frau Bürgermeisterin Charlotte Ruschulte).

Entsprechende Planunterlagen können eingesehen und werden auf Anforderung in Kopie zur Verfügung gestellt werden.

#### Auswahlverfahren:

Die Zuschlagsentscheidung erfolgt nachfolgenden Qualitätskriterien, die durch entsprechende Unterlagen zu belegen sind:

- Darstellung des vorgesehenen Waren- und Dienstleistungsangebotes; Anbieten von Waren von regionalen Erzeugern
- Mitteilung der geplanten Öffnungszeiten für Dorfladen und Café  
Referenzen/Erfahrungen im Lebensmittelhandel /
- Beruflicher Werdegang
- Geplanter Personalbestand des künftigen Dorfladens
- Angebot sonstiger Dienstleistungen

Die Bewertung übernehmen

a) die Mitglieder des Gemeinderats

b) Wirtschaftsberater des Projekts Dorfladen, Herr Wolfgang Gröll

Gemeinde Ohne

Die Bürgermeisterin

Charlotte Ruschulte